



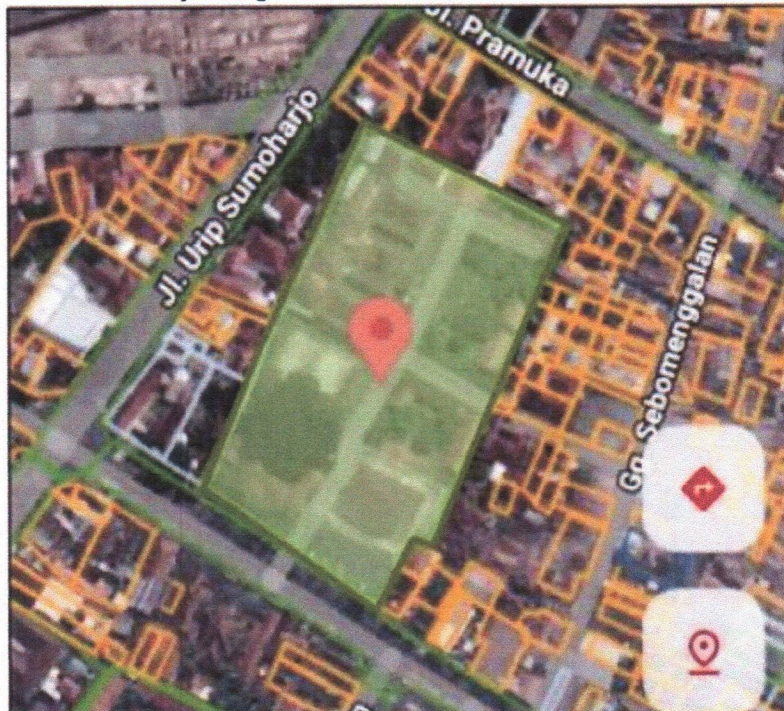
PEMERINTAH KABUPATEN PURWOREJO
**BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN
PENDAPATAN DAN ASET DAERAH**

Jalan Proklamasi No 2 Purworejo Kode Pos 54111
Telp (0275) 321012 Fax (0275) 325057
Laman bpkpad.purworejokab.go.id, Pos-el bpkpad@purworejokab.go.id

**PENGUMUMAN ADMINISTRASI DAN TEKNIS PEMILIHAN MITRA KERJASAMA
PEMANFAATAN HOTEL DI JALAN KOLONEL SUGIONO NOMOR 62 - 64 PURWOREJO**

Nomor : 000.2.3.2/3598/2026

- Nama Paket : Pemilihan Mitra Kerjasama Pemanfaatan Hotel yang terletak di Jalan Kolonel Sugiono Nomor 62 - 64 Purworejo.
- Lingkup Pekerjaan : Optimalisasi Aset melalui mekanisme kerja sama pemanfaatan aset berupa tanah dan Bangunan beserta fasilitas penunjang yang terletak Di Jalan Kolonel Sugiono Nomor 62 - 64 Purworejo.
- Bentuk Pemanfaatan : Kerja Sama Pemanfaatan (KSP) untuk Hotel
- Jangka Waktu KSP : 30 (tiga puluh) tahun
- Obyek KSP : Aset berupa tanah bangunan hotel, *convention hall* beserta fasilitas penunjang (peralatan dan mesin) Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Purworejo yang terletak di Jalan Kolonel Sugiono Nomor 62 - 64 Purworejo dengan titik koordinat: 7°42'34.3"S 110°00'51.6"E.





Rincian Objek sebagai berikut:

a. Tanah, terdiri dari:

Sebagian bidang tanah Sertifikat Hak Pakai Nomor 00009 atas nama Pemerintah Daerah Kabupaten Purworejo dengan total luas 7.027 m².

b. Bangunan, terdiri dari:

1. Bangunan Hotel milik Pemerintah Daerah Kabupaten Purworejo seluas ± 3.478m².
2. 4 (empat) Bangunan Cottage seluas ± 376 m²
3. *Ganesha Convention Hall* seluas ± 2.926 m

c. Fasilitas Penunjang

Fasilitas Penunjang merupakan peralatan dan mesin yang mendukung terlaksananya operasional hotel yang terdiri atas:

1. Peralatan dan Mesin
2. Sarana Pelengkap Lainnya

Persyaratan

: Kualifikasi Peserta Terdiri Dari:

1. Kualifikasi Administrasi:

a. Berbentuk badan hukum dengan kelengkapan meliputi:

- Profil badan usaha;
- Akte pendirian, yang disahkan oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia;
- Nomor Induk Berusaha;
- Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak;

b. Fotokopi KTP Penanggungjawab Perusahaan (direktur atau yang diberi kuasa);

c. Memiliki NPWP dan melampirkan SPT Pajak tahun terakhir (tahun 2025);

d. Membuat Pakta Integritas;

e. Surat keterangan domisili perusahaan yang disahkan oleh pemerintah setempat;

f. Foto Gedung kantor dan koordinat lokasi kantor perusahaan.

d. Kualifikasi Teknis:

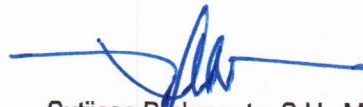
a. Mengisi surat pernyataan minat untuk mengikuti pemilihan mitra KSP; (form surat pernyataan terlampir);

b. Mengisi dan melampirkan surat pernyataan minat dan kesanggupan menyediakan atau menyiapkan karyawan/ personil pekerja KSP sesuai dengan profesionalisme;

c. /keahlian; (form surat pernyataan terlampir);

- d. Surat pernyataan/pengakuan tertulis bahwa badan usaha yang bersangkutan tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, atau tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; (form surat pernyataan terlampir);
- e. Surat pernyataan tidak masuk dalam daftar hitam pada pelaksanaan pemilihan mitra sejenis dan/atau pada pengadaan barang/jasa Pemerintah; (form surat pernyataan terlampir);
- f. Memiliki keahlian, pengalaman, dan kemampuan teknis dan manajerial berupa Riwayat pengalaman dalam mengelola usaha Hotel berbintang yang dibuktikan dengan daftar pengalaman atau bermitra dengan sektor swasta dan/atau Pemerintah Daerah dalam pemanfaatan pengelolaan Hotel berbintang yang dibuktikan dengan daftar pengalaman dan Surat Perjanjian Kerjasama;
- g. Memiliki sumber daya manusia, modal, peralatan dan fasilitas lain yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan;
- h. Menyampaikan Laporan Keuangan 1 tahun terakhir dengan kinerja laba dan arus kas positif yang telah diaudit oleh auditor independen atau laporan keuangan yang dilampirkan dalam SPT Pajak tahun terakhir.

Purworejo, 24 September 2026
Ketua Panitia Pemilihan Mitra KSP Hotel yang terletak
di Jalan Kolonel Sugiono Nomor 62 - 64 Purworejo



Sutijoso Brahmanto, S.H., M.M.